



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНАКОВСКИЙ ЖИЛФОНД»

(Управляющая компания)

171252, город Конаково Тверской области Российской Федерации .ул. Горького, 5
факс.(48242) 4-31-10 телефоны: 4-36-14, 4-53-96 Email: kongilfond@gmail.com

ИНН 6911023532 КПП 691101001 ОГРН 1056910015084

расчетный счет № 40702810319040000183 корреспондентский счет № 30101810600000000795
в Тверском РФ ОАО «Россельхозбанк», город .Тверь, дополнительный офис №3349/19/04 , БИК 042809795
ОКПО 96632489, ОКОГУ 49013, ОКАТО 28430000000, ОКВЭД 70.32, 40.10.5, 40.30.3, 40.30.5, 45.3, 90.00.2, 90.00.3

П Р И К А З

20.09.2010г.

г. Конаково

№2010-ПУ-01/01

Об утверждении стоимости установки приборов учета, бланка Уведомления и договора на установку ИПУ

в соответствии с требованием закона от 23.11.09г N 261-ФЗ "Об энергосбережении..." (далее 261-ФЗ) собственники помещений в многоквартирных домах **ОБЯЗАНЫ** в срок до 31.12.11г. установить в своих квартирах индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды (счетчики) – **ИПУ**, так как на основании ст. 13 закона N 261-ФЗ учет потребляемых коммунальных ресурсов осуществляется с обязательным применением приборов учета (п.1), при этом расчетные способы объема ресурсов должны определять их количество так, чтобы стимулировать граждан устанавливать ИПУ (п.2), во исполнение возложенной на них п.5 ст. 13 261-ФЗ **ОБЯЗАННОСТИ** до 2012 г. установить ИПУ, руководствуясь договором управления, Гражданским и Жилищным Кодексами РФ

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить форму Уведомления об установке индивидуальных приборов (приложение №1)
2. Утвердить форму типового Договора на установку индивидуальных приборов учета (прил №2)
3. Утвердить следующие расценки на установку индивидуальных приборов учета: руб

	Условие	за 1 ИПУ	за 2 ИПУ	за 3 ИПУ	за 4 ИПУ
1	при 100%-ной авансовой оплате	3650	7200	10600	14000,0
1.1.	в т.ч. при замене вентиля	3220	6200	9300	12300
1.2.	в т.ч. для инвалидов, пенсионеров, многодетных (свыше 1-го ребенка)	2900	5700	8400	11000
1.2.1	при замене вентиля (для указанных в п.1.2 лиц)	2700	5300	7300	10000
2	при оплате в рассрочку	288,92 р/мес	288,92 р/мес	310,55 р/мес	345,05р/мес
2.1	для всех категорий (кроме льготных)	на 15 мес -	на 27 мес	на 38 мес	на 45 мес
2.2.1	в т.ч. при замене вентиля	13 мес	на 24 мес	34 мес	40 мес
2.2.2	в т.ч. для инвалидов, пенсионеров, многодетных (свыше 1-го ребенка)	11 мес	на 22 мес	на 30 мес	на 35 мес
2.2.3	при замене вентиля (для указанных в п.1.2 лиц)	11 мес	на 21 мес	на 26 мес	на 32 мес

4. Утвердить следующие расценки: оплата за сметы (2% от суммы сметы); за выдачу техусловий: за перепланировку (переоборудование) помещения и перевод из жилого в нежилое – 1100 рублей, за прочие техусловия – 250 руб; за выдачу справки (акта) об исполнении тех условий – 250 руб; за опломбировку прибора учета: 250 руб за 1ИПУ, 350 руб за 2 ИПУ, 430 руб за 3 ИПУ, 500 руб за 4ИПУ (р/сч.№40702810319040000183 кор.сч.№ 30101810600000000795 в Тверском РФ ОАО «Россельхозбанк», г.Тверь, БИК 042809795), место расположения банка в г. Конаково – ул Энергетиков, 41)
5. Утвердить калькуляцию содержания службы учета (контроля) за установленными индивидуальными и общедомовыми приборами учета (приложение №3 к приказу)
6. Утвердить стоимость дополнительных (сопутствующих) работ, проводимых при установке ИПУ (прил4)
7. **Обслуживающим организациям** ООО «Благоустройства» и ООО «Жилсервис» организовать вручение уведомлений собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Конаковский Жилфонд» в срок до 01.12.2010г.
8. **Контроль за настоящим Приказом оставляю за собой.**

Генеральный директор

В.И. ГУРОВ



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ
 НА УСТАНОВКУ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ
 ПРИБОРОВ УЧЕТА**

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		ВСЕГО
				на ед.	всего	
1	2	3	4	5	6	
1	ТЕР16-07-003-01	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 мм, включая отключение стояков	1 врезка		2	1932,04
2	ТЕРр65-16-01	Установка сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 сгонов		0,01	133,35
3	ТЕР16-06-005-01	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм, включая стоимость счетчика (водомера)	1 счетчик (водомер)		1	976,12
4	кальк	Опломбировка и оформление Акта допуска в эксплуатацию	шт		1	250,00
6	300-1213	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметром 25 мм	шт.		1	249,99
7	ТЕР16-05-001-01	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм, включая стоимость вентилей, задвижек и т.д.	1 шт		1	1355,11
		ИТОГО				4896,61

За счет экономии затрат, эффективности проведения работ, установить следующие расценки по установке приборов учета:

при 100%-ной авансовой оплате			3650
в т.ч. при незамене вентилей			3220
в т.ч. для инвалидов, пенсионеров, многодетных (2 и свыше детей)			2900
при незамене вентилей (для указанных в п.1.2 диц)			2700
при оплате в рассрочку			288-92 р/мес
для всех категорий (кроме льготных)			на 15 мес -
в т.ч. при незамене вентилей			13 мес
в т.ч. для инвалидов, пенсионеров, многодетных (2 и свыше детей)			11 мес
при незамене вентилей (для указанных в п.1.2 диц)			11 мес

КАЛЬКУЛЯЦИЯ (СМЕТА)

СОДЕРЖАНИЯ СЛУЖБЫ УЧЕТА (КОНТРОЛЯ) ЗА УСТАНОВЛЕННЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ (ОБЩЕДОМОВЫМИ) ПРИБОРАМИ УЧЕТА с 01.05.2011г

руб

№ п/п	Статья (вид) расходов	Расчет (основание)	ИТОГО затраты, руб, мес
1	Оплата труда работников службы (контролеров и слесарей КИПА)	Плановый расчет ФОТ согласно локальных документов, Трудового кодекса РФ, Отраслевого тарифного соглашения	439776,05
2	Взносы в Пенсионный и иные фонды	34,8% от ФОТ	153042,07
3	Общехозяйственные расходы	10% от ФОТ	43977,60
4	Затраты на охрану труда и технику безопасности	0,5% от ФОТ	2198,88
5	Затраты на обеспечение санитарно-гигиенических и бытовых условий работникам предприятия, включая обеспечение работников спец одеждой	1% от ФОТ	4397,76
6	Расходы на материалы	производственная необходимость	5780,00
7	ИТОГО текущие расходы		649172,36
8	Рентабельность	10% от текущих расходов и суммы плановых рисков	64917,24
9	Налог для организация, применяющих упрощенную систему налогообложения	Налоговый Кодекс РФ	21422,69
	ВСЕГО РАСХОДЫ В МЕСЯЦ		735512,28
	общая площади жилого фонда	м2	419887,90
	экономически-обоснованная стоимость	руб на 1 м2	1,75
	установить цену за счет рациональности и экономии затрат и выявления иных внутренних резервов	руб на 1м2	1,00



Генеральный директор
 ООО "Управляющая компания
 "Конаковский Жилфонд"

В.И. ГУРОВ

КАЛЬКУЛЯЦИЯ (СМЕТА)

затрат по опломбировки приборов учета

№ п/п	Статья (вид) расходов	Расчет (основание)	руб	
			ИТОГО затраты, руб на опломбировку 1-го прибора учета	Дополнительные затраты за опломбировку каждого доп счетчика, руб
1	Оплата труда работников службы (контролеров и слесарей КИПА)	Плановый расчет ФОТ согласно локальных документов, Трудового кодекса РФ, Отраслевого тарифного соглашения	207,96	92,43
2	Взносы в Пенсионный и иные фонды	14,8% от ФОТ	30,78	13,68
3	Общехозяйственные расходы	25% от ФОТ	51,99	23,11
4	Затраты на охрану труда и технику безопасности	0,5% от ФОТ	1,04	0,46
5	Затраты на обеспечение санитарно-гигиенических и бытовых условий работникам предприятия, включая обеспечение работников спец одеждой	1% от ФОТ	2,08	0,92
6	Расходы на материалы	производственная необходимость		
7	ИТОГО текущие расходы		293,85	130,60
8	Рентабельность	10% от текущих расходов и суммы плановых рисков	29,38	13,06
9	Налог для организация, применяющих упрощенную систему налогообложения	Налоговый Кодекс РФ	19,39	8,62
	ВСЕГО расходы		342,63	152,28
				ЭОЗ
	установить цену за счет рациональности и экономии затрат и выявления иных внутренних резервов	руб за опломбировку 1 счетчика	250,00	342,63
		руб за опломбировку 2 счетчиков	350,00	494,91
		руб за опломбировку 3 счетчиков	430,00	647,18
		руб за опломбировку 4 счетчиков	500,00	799,46

Генеральный директор
 ООО "Управляющая компания
 "Конаковский Жилфонд"



В.И. ГУРОВ



Стоимость

дополнительных (сопутствующих) затрат при установке индивидуальных приборов учета

№ п/п	Виды дополнительных работ	Расценки, согласно:	утвержденная цена за единицу, руб	Объем выполненных работ	Подпись заявителя (только по строкам выполненных допра-бот)
1.1	Демонтаж-монтаж унитаза без стоимости унитаза и бачка:				
1.1	Типа «компакт» – за 1 унитаз	ТЕРр65-06-12	427,64	Шт	
1.2.	Отдельно смывной бачок – за 1 шт	ТЕРр65-06-09	104,87	Шт	
1.3	Отдельно унитаз – за 1 шт	ТЕРр65-06-14	354,42	Шт	
2	Демонтаж-монтаж мойки типа «тюльпан» (отсоединение – присоединение под-водок – 2шт, сифона, снятие - установка механических креплений):				
2.1.	Един. измерен: 1 чугунная мойка	ТЕРр65-06-15	330,19	Шт	
2.2.	Един. измерен : 1 фаянсовая раковина	ТЕРр65-06-15	229,23	Шт	
2.3	Един измерен: 1 тумбовая мойка	ТЕРр65-06-15, ТЕР10-01-059-01	603,11	Шт	
3	Вынос счетчика с использование трубопроводов стальных до 2 м с изгото-влением глухих фасонных частей при отсутствии прямого участка, труба диаметром 15мм длиной:				
	Един измерен: труба до 0,5 м	ТЕРр65-01-01	79,20	М	
	Един измерен: труба до 1,0 м	ТЕР16-02-001-01	153,41	М	
	Един измерен: труба до 2,0 м	ТЕРр65-16-01	548,22	М	
5	Вынос счетчика с использованием полипропиленовых труб диаметром 15-20мм с креплением к стене с использованием полипропиленовых и гибрид-ных фасонных частей				
5.1	С длиной трубы до 1 м	ТЕРр65-01-01,	241,65	М	
5.2	С длиной трубы до 2 м	ТЕР16-03-002-04 ТЕРр65-16-01	700,26	М	
6	Демонтаж-монтаж фильтров меха-нической очистки	ТЕР18-06-007-01	147,43	Шт	
7	Демонтаж-монтаж стиральной ма-шины (отключение – подключение подводки и слива, эл/питания из розетки, переноска (сдвиг) самой машинки) - за 1 шт	ТЕРр65-03-07	77,70	Шт	
8	Обрезка врезок и их заглушка с ис-пользованием – за 1 шт:	ТЕРр65-03-13, ТЕРр65-17-01	173,13	Шт	